

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Ленина 97

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-64 832,89
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	135 583,93
6	- задолженность потребителей	руб.	70 751,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 607,14
8	- за содержание дома	руб.	550 964,66
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	87 642,48
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	748 531,06
12	- денежных средств от потребителей	руб.	592 456,53
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	156 074,53
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-63 546,62
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-98 645,35
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	215 547,00
20	- задолженность потребителей	руб.	116 901,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	51 296,63
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	77 331,60
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	21 395,08
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	24 746,11
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	18 301,81
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	14 693,00
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	15 466,32
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	10 568,65
	Обслуживание ВДГО	руб.	4 639,90
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10 310,88
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	65 216,32
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	13 404,14
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	87 642,48
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	19 590,67
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	51 554,40
	Содержание и ремонт НП	руб.	152 449,15
	реконструкция дворовой территории		15 354,40
	косметический ремонт подъезда		169 997,57
	текущий ремонт на системе водоотведения		1 472,39
	замена контроллера в ТП		37 744,73
	текущий ремонт кровли, благоустройство		8 783,74
	электромонтажные работы		3 186,84
	текущий ремонт на системе отопления		7 071,09
	ямочный ремонт дворовой территории		1 365,84
	замена стеклопакета в подъезде		2 456,00
	поверка теплосчетчика		7 473,40
	замена термообразователей		6 240,00
	списание аренды		76 111,46
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 098,73
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	35 098,73
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	35 098,73
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	35 098,73
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	

	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	<b>Общий объем потребления на СОИ МКД</b>	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	3,35
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	113,00
	Электроснабжение	кВт	21 264,00
37	<b>Начислено потребителям на СОИ МКД</b>	руб.	109 154,17
	Отопление	руб.	5 427,09
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2 297,58
	Электроснабжение	руб.	101 429,50
38	<b>Оплачено потребителями</b>	руб.	76 407,92
	Отопление	руб.	3 798,96
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 608,31
	Электроснабжение	руб.	71 000,65
39	<b>Задолженность потребителей</b>	руб.	35 098,73
40	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>	руб.	109 154,17
	Отопление	руб.	5 427,09
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2 297,58
	Электроснабжение	руб.	101 429,50
41	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	109 154,17
	Отопление	руб.	5 427,09
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2 297,58
	Электроснабжение	руб.	101 429,50
42	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		11
49	Направлено исковых заявлений		6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		89541